

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08./TB-THADS

Tuy Phong, ngày 07 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 481+482/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22  
tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy  
Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04  
tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 938/TB-CCTHADS ngày 04  
tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu  
giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP. Phan  
Thiết, tỉnh Bình Thuận;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối  
với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích 121,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số  
124, tờ bản đồ số 80 và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở cấp IV, diện tích xây  
dựng 57,6 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 88,4 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công,  
huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Nhà, đất ở đã được UBND huyện Tuy  
Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất số BS 803571, số vào sổ cấp GCN: CH-00949 ngày  
04/3/2016 đứng tên bà Đặng Thị Kim Nga và ông Đặng Gò (cập nhật bổ sung  
chứng nhận quyền sở hữu nhà ở ngày 06/7/2018).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2024

Địa điểm xem tài sản đấu giá: thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công, huyện Tuy  
Phong, tỉnh Bình Thuận

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2024

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 215.799.000 đồng (Hai trăm  
mười lăm triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 21.500.000 đồng/hồ sơ



**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2024

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu có), giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có)

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 30/10/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong

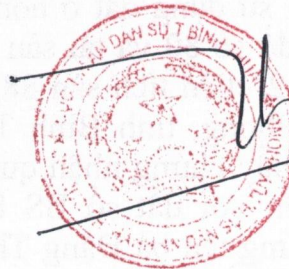
Địa chỉ: đường 17/4 thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, vợ chồng ông Đặng Gò, bà Đặng Thị Kim Nga có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chí Công;
- Viện KSND huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Qua Đình Thiện**